**SMLOUVA O DÍLO**

Modulární ZŠ, Praha 5 – Velká Chuchle

uzavřená mezi

objednatelem

**Městská část Praha - Velká Chuchle**

a

zhotovitelem

**[\*]**

**Smluvní strany:**

**Městská část Praha-Velká Chuchle**

se sídlem: U Skály 262/2, 159 00 Praha 5-Velká Chuchle

Zastoupená: Stanislav Fresl, starosta

IČO: 00231185

DIČ: CZ00231185

Bankovní spojení: ………………….

Ve věcech technických: …………………..

dále jen „**objednatel**“

a

**………………………………………………...**

se sídlem: ………………………

Zastoupený: ………………………

IČO : ………………………

DIČ: ………………………

Zapsaný v OR u: ………………………

Bankovní spojení: ………………………

Ve věcech technických: ……………………

dále jen „**zhotovitel**“

uzavírají tuto smlouvu o dílo podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., kterou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dílo specifikované v čl. I této smlouvy o dílo (dále jen „**smlouva**“) a objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo zaplatit cenu podle článku III. této smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne ….podanou v rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce na dodávku s názvem „*Dočasná kontejnerová ZŠ, Praha 5 – Velká Chuchle*“. Účelem této smlouvy je zhotovení modulární (kontejnerové) základní školy včetně příslušenství a jejího řádného předání objednateli do 60 dnů od účinnosti této smlouvy.

1. **PŘEDMĚT SMLOUVY O DÍLO**
	1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, jenž spočívá v realizaci stavby - montované modulární dvoupatrové základní školy s kapacitou 96 žáků (ve 4 kmenových třídách, každá s kapacitou 24 žáků) na pozemku parc. číslo 21 v kat. území Velká Chuchle, a to v souladu s níže odkazovanými specifikacemi (dále jen jako „**Dílo**“). Podrobné popisy požadavků objednatele na provedení Díla a specifikace technického zadání jsou uvedeny v projektové dokumentaci pro územní řízení, již zpracovala společnost ABCD Studio, s.r.o., Paříkova 910/11a, 190 00 Praha 9, IČO: 22794107(dále jen „**Projektová dokumentace**“), která je nedílnou součástí této smlouvy jako **příloha č. 1.** Další specifikace předmětu Díla jsou uvedeny v podmínkách obsažených v územním rozhodnutí a ve vyjádření dotčených orgánů, které tvoří **přílohu č. 2** této smlouvy (dále dohromady též jako „**Specifikace díla**“). Předmětem Díla nejsou položky uvedené níže v bodu 1.3 tohoto článku.
	2. Zhotovitel se dále zavazuje k:

předání atestů a certifikátů použitých materiálů, jakožto i stavebních konstrukcí, stavebních hmot a směsí dle příslušných ČSN a zákona č. 22/1997 Sb. objednateli,

vedení stavebního deníku s obsahovými náležitostmi dle ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, oba ve znění pozdějších předpisů,

uvedení objektu do provozu a provedení zkušebního provozu včetně zaškolení personálu.

* 1. Předmětem díla není zhotovení následujících položek Projektové dokumentace, které objednatel zajistí sám na své náklady (případně prostřednictvím jiného zhotovitele):

a)připravení plochy pro umístění Díla (zejména příprava podkladových panelů pro umístění modulárních kontejnerů);

b)vybudování přípojek na inženýrské sítě - splašková kanalizace, voda, požární vodovod, elektro; a

c)zbudování hromosvodů.

* 1. Objednatel je povinen řádně a včas provedené Dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
	2. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil s Projektovou dokumentací a se Specifikací díla.
1. **TERMÍN PLNĚNÍ**
	1. Zhotovitel je povinen zahájit zhotovování Díla neprodleně po účinnosti této smlouvy.
	2. Zhotovitel je povinen převzít od objednatele staveniště v termínu uvedeném v čl. V. této smlouvy.
	3. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli potřebnou součinnost ve vztahu k umístění a napojení inženýrských sítí na předmět Díla.
	4. Pokud bude zhotovitel v prodlení se zahájením zhotovování Díla či s převzetím staveniště o více než deset (10) dnů, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
	5. Zhotovitel je povinen provést celé Dílo včetně jeho uvedení do provozu a předat Dílo objednateli nejpozději do 60 dnů od podpisu této smlouvy o dílo.
	6. Zhotovitel je oprávněn řádně dokončit a předat Dílo objednateli i před sjednaným termínem provedení Díla. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost k předání a převzetí dokončeného Díla.
	7. Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění Díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy, avšak nikoliv častěji než jedenkrát týdně.
2. **CENA DÍLA**
	1. Cena za kompletní, řádně provedené a dokončené Dílo dle Specifikace díla je stanovena ve výši ………….. Kč bez DPH, DPH ………… Kč, celkem ……….. Kč vč. DPH (dále jen „**cena**“). Tato cena je cenou nejvýše přípustnou, přičemž je stanovena na základě závazné nabídky zhotovitele ve výběrovém řízení veřejné zakázky s názvem „*Dočasná kontejnerová ZŠ, Praha 5 – Velká Chuchle*“. Tato cena byla stanovena na základě Projektové dokumentace, Specifikace díla, jakožto i dalších podkladů zadávacího řízení předmětné veřejné zakázky. Zhotovitel prohlašuje a odpovídá za to, že cena obsahuje veškeré náklady, práce a dodávky nutné pro řádné zhotovení Díla dle Projektové dokumentace a dle Specifikace díla.
	2. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen až do termínu dokončení Díla sjednaného ve smlouvě.
	3. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle smlouvy vynaloží (zejména náklady na materiál, dopravní opatření, odvoz a uložení odpadu, dopravu, vybudování, udržování a vyklizení staveniště, náklady na služby, atesty materiálů, veškeré zkoušky a revize, měření apod.), včetně započtení rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých.
	4. V případě zjištění potřeby provedení jakýchkoliv prací mimo rámec Projektové dokumentace a/či Specifikace díla a tudíž neobsažených v ceně uvedené v odst. 3.1 tohoto článku, se jedná o vícepráce. Na vícepráce musí být uzavřen před jejich provedením písemný dodatek této smlouvy. Součástí dodatku bude ujednání o ceně víceprací, která bude stanovena na základě ceníku ÚRS PRAHA, a.s., IČO: 471 15 645 se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 102 00 v cenách aktuálních pro provedení víceprací, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
	5. Objednatel si vyhrazuje právo zúžit rozsah Díla o práce tvořící maximálně 15% ceny Díla, bez nároku zhotovitele na úhradu ušlého zisku či jiné újmy.
	6. Sjednaná cena, jakožto cena nejvýše přípustná, může být změněna pouze tehdy, dojde–li před podpisem smlouvy nebo v průběhu realizace veřejné zakázky k zákonným změnám sazeb DPH či dojde-li k písemné dohodě smluvních stran o zvýšení sjednané ceny v případě objednatelem písemnou formou vyžádaného zvýšení požadovaných standardů Díla.
3. **PLATEBNÍ PODMÍNKY**
	1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

4.2 Cena za Dílo bude uhrazena ve dvou splátkách. První splátka ve výši 95% z ceny Díla bude zhotoviteli uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném předání dokončeného Díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednateli. Druhá splátka ve výši 5% z ceny Díla bude zhotoviteli uhrazena po splnění všech těchto podmínek: (i) bude provedena kontrolní prohlídka Díla zástupcem Hygienické stanice hl. m. Prahy, (ii) bude vydáno pravomocné kolaudačního rozhodnutí a (iii) budou zhotovitelem splněny případné povinnosti, které vyplývají z provedené kontrolní prohlídky a/nebo kolaudačního rozhodnutí. Objednatel se zavazuje bez zbytečného odkladu po převzetí Díla zajistit nezbytnou součinnost pro provedení kontrolní prohlídky a kolaudačního řízení.

* 1. Splatnost daňových dokladů (faktur) zhotovitele činí 30 dnů ode dne doručení objednateli.
	2. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.
1. **STAVENIŠTĚ**
	1. Staveniště bude předáno a převzato v termínu nejpozději do 50 dní od podpisu smlouvy o dílo. K předání staveniště vyzve objednatel zhotovitele písemně a určí termín předání staveniště alespoň 2 pracovní dny předem. Staveniště bude zřízeno na místě zhotovení Díla, tj. na parcele číslo 21 v kat. území Velká Chuchle.
	2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.
	3. Objednatel poskytne zhotoviteli na staveništi vodu a napojení na el. energie. Náklady na spotřebované energie jdou k tíži objednatele.
	4. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s Projektovou dokumentací a Specifikací díla. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně Díla.
	5. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději ke dni předání Díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
	6. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu Díla na staveništi výhradní odpovědnost za:

zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod;

zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, především s ohledem na provoz hasičů v bezprostřední blízkosti stavby, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací Díla a za osazení případného dopravního značení; a

provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.

1. **PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**
	1. Dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
	2. Objednatel je však oprávněn převzít Dílo s drobnými vadami či nedodělky, které nemají vliv na užívání Díla, pokud se nerozhodne převzít Dílo až po odstranění všech vad a nedodělků.
	3. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude Dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
	4. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí Díla zejména osoby vykonávající funkci technického dozoru.
	5. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel písemný zápis (protokol), který obě strany podepíší. V zápisu bude uveden též termín pro odstranění případných vad a nedodělků dle odst. 6.2.
	6. V případě, že objednatel odmítá Dílo převzít, uvedou se v protokolu o předání a převzetí Díla i důvody, pro které odmítá Dílo převzít.
	7. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas veškeré potřebné doklady, zejména (nikoliv však výlučně) revize, doklady o provedených zkouškách, atesty či jiné další doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby, jakožto se tohoto řízení účastnit, pokud to bude pro úspěšnou kolaudaci nezbytné. Nedodání těchto dokladů se považuje za nesplnění povinnosti zhotovitele předat řádně Dílo objednateli se všemi  důsledky v této smlouvě uvedenými.
	8. Zhotovitel je povinen splnit povinnosti vyplývající z kolaudačního rozhodnutí ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena, tak nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení kopie kolaudačního rozhodnutí. Nesplnění těchto povinností se považuje za neslnění povinnosti zhotovitele předat řádně Dílo objednateli se všemi  důsledky v této smlouvě uvedenými.
2. **ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA**
	1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání objednateli a dále odpovídá za vady Díla zjištěné v záruční době.
	2. Záruční lhůta u stavebních a konstrukčních prvků Díla je stanovena v délce 60 měsíců od převzetí Díla objednatelem. Záruční lhůtau ostatních částí Díla je stanovena v délce 24 měsíců od převzetí Díla objednatelem. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět Díla užívat pro vady Díla, za které zhotovitel odpovídá.
	3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná; příp. žádat přiměřenou slevu ze sjednané ceny. Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.
	4. Zhotovitel je povinen nastoupit v závislosti na povětrnostních vlivech do 7 ti dnů k odstranění reklamované vady. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 10-ti dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Reklamované vady je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě 30 dnů ode dne jejich uplatnění objednatelem.
	5. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení). Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění havárie ani do 3 dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním havárie jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
	6. O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
3. **SMLUVNÍ POKUTY**
	1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním Díla oproti termínu sjednanému podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny Díla bez DPH za každý i započatý den prodlení, a to do maximální výše 20% z celkové ceny Díla vč. DPH uvedené v čl. III. odst. 3.1 této smlouvy.
	2. Prodlení zhotovitele s dokončením a předáním Díla oproti termínu sjednanému podle smlouvy delší jak 14 dní se považuje za podstatné porušení smlouvy.
	3. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5 000 Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
	4. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímce Díla (uvedený v zápisu dle odst. 6.5 a 6.2), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou vadu a nedoděleka za každý den prodlení.
	5. Nedodrží-li zhotovitel sjednaný termín pro vyklizení staveniště, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý den prodlení.
	6. Jestliže zhotovitel poruší předpisy BOZP, PO a OŽP, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení.
	7. Jestliže zhotovitel poruší ustanovení bodu 11.1 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
	8. Sankce jsou splatné do deseti dnů od doručení písemného uplatnění objednatelem.
	9. Pokud v důsledku porušení smluvní povinnosti ze strany zhotovitele bude objednateli příslušným orgánem uložena sankce či jiná povinnost k zaplacení, je zhotovitel povinen uhradit objednateli škodu, která mu v důsledku takovéhoto porušení podmínek vznikne.
	10. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.
	11. Pro případ prodlení s úhradou ceny Díla uhradí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
	12. Jakoukoliv smluvní pokutu, na kterou vznikne objednateli podle této smlouvy nárok, je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele na úhradu ceny díla (či její části).
4. **VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE**
	1. Vlastnické právo k předmětu Díla nabývá okamžikem jeho vzniku Zhotovitel.
	2. Vlastnictví k předmětu Díla přechází na objednatele převzetím Díla a zaplacením první splátky ve výši 95% z ceny Díla objednatelem zhotoviteli. V tento okamžik přechází ze zhotovitele na objednatele rovněž nebezpečí škody na věci, která je předmětem Díla.
5. **ZMĚNA SMLOUVY**
	1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
	2. Změny smlouvy se sjednávají jako písemný dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
	3. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.
	4. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu smlouvy formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do sedmi dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.
	5. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
	6. Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s předchozím písemným souhlasem zhotovitele.
6. **PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA**
	1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabraňovat jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezi deponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně Díla.
	2. Zhotovitel zodpovídá za kvalitu použitého materiálu, který musí odpovídat příslušným technicko-dodacím předpisům a zabezpečí kontrolu dodávek materiálu tak, aby nemohlo dojít k záměnám. Veškerý materiál vystavený namáhání musí mít příslušné osvědčení o jakosti a způsobilosti, resp. atest. Nebudou-li tyto doklady předány zhotovitelem objednateli v originále, musí být jejich kopie opatřeny razítkem zhotovitele a podpisem osoby zhotovitele zodpovědné za odbornou úroveň realizace Díla. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být provedeny změny proti Projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivým. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě musí mít vlastnosti požadované zák. č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších právních předpisů – stavební zákon.
	3. Vyvstane-li v průběhu provádění Díla nutnost upřesnění způsobu jeho provedení (včetně používaných stavebních materiálů), zavazuje se zhotovitel neprodleně si vyžádat předchozí písemný souhlas či pokyn objednatele, přičemž, aniž by byl takovýto pokyn či souhlas objednatelem udělen, není zhotovitel oprávněn provést příslušné činnosti či realizovat neodsouhlasené dodávky. Budou-li takovéto dodávky či činnosti provedeny v rozporu s tímto ustanovením, není objednatel povinen takové práce a/nebo dodávky převzít a uhradit cenu za jejich provedení. Zhotovitel je povinen na své náklady uvést prováděné Dílo do souladu s touto smlouvou.
	4. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování dodávek a prací zhotovitele, které provádí zástupce objednatele jednající ve věcech technických, a zajistí neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad a odchylek od Projektové dokumentace a Specifikace díla.
	5. Objednatel je oprávněn pozastavit či přerušit provádění Díla v případě, že zhotovitel porušuje podmínky BOZP, PO nebo OP.
7. **POVINNOSTI ZHOTOVITELE**
	1. Zhotovitel bude předávat objednateli během provádění Díla písemné doklady (vyhodnocení) o provedených kontrolách, kontrolních zkouškách a měření do 2 pracovních dní od jejich provedení.
	2. Zhotovitel se zavazuje dbát pokynů objednatele, udržovat na převzatém staveništi, výjezdech z něho, přilehlých chodnících a přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu a je povinen denně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady a nebezpečí. Platí zásada, že při odchodu zaměstnanců zhotovitele ze stavby musí být denně staveniště uklizeno. V případě neplnění uvedených podmínek zajistí objednatel úklid a pořádek staveniště a náklady s tím spojené vyúčtuje zhotoviteli samostatným daňovým dokladem – fakturou. Předané staveniště bude zhotovitelem užíváno výhradně pro účely zhotovování předmětu Díla.
	3. Zhotovitel se zavazuje jako původce odpadů, že naloží na vlastní náklady s odpady vzniklými z činnosti, která je předmětem této smlouvy, ve smyslu zákona o odpadech a ostatních souvisejících předpisů.
	4. Zhotovitel se zavazuje na pracovišti:

dodržovat bezpečnostní, hygienické a požární předpisy a předpisy pro OŽP;

zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovišti ve smyslu zákoníku práce a souvisejících předpisů; a

v případě provádění svářečských prací vydat písemný příkaz a dodržet potřebná požárně bezpečnostní opatření. Příkaz před zahájením prací předloží zhotovitel na vědomí objednateli.

* 1. Zhotovitel si je vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, které použil při plnění Díla, a že se této povinnosti nemůže zprostit.
	2. V případě úrazu zaměstnance zhotovitele úraz vyšetří a sepíše o něm záznam zhotovitel.
	3. Zhotovitel se zavazuje, že vybaví své zaměstnance ochrannými pracovními pomůckami před zahájením Díla a odpovídá za to, že jeho zaměstnanci je budou v předepsaném rozsahu a účelu používat.
	4. Za materiál a stroje zhotovitele uskladněné na staveništi (pracovišti) nepřebírá objednatel žádné záruky.
	5. Stavební práce mohou probíhat v místě plnění v pracovním týdnu od 7,00 hodin do 20,00 hodin a o víkendu od 8,00 hodin do 16,00 hodin.
	6. Zhotovitel je povinen zúčastňovat se kontrolních schůzek na stavbě s objednatelem při jeho kontrolní činnosti ve smyslu ust. čl. II. odst. 2.7 této smlouvy, a posílat na ně svého zástupce, který je oprávněn rozhodovat (i okamžitě) ve věcech technických a realizačních. Z těchto kontrolních dnů bude učiněn zápis podepsaný oprávněnými zástupci obou stran. Zápisem z kontrolního dne nelze měnit ujednání smlouvy o dílo. Dohodnuté termíny a ostatní ujednání podepsaná v zápisu z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, pokud nejsou v rozporu s uzavřenou smlouvou o dílo.
	7. Zhotovitel smí zadat Díla nebo jeho části subdodavatelům. V případě zhotovování Díla nebo jeho části subdodavatelem, nese odpovědnost za řádné zhotovování Díla nebo jeho části zhotovitel.
	8. Při provádění Díla či jeho části zhotovitelem, tento zajistí, že Dílo či jeho část budou provádět výhradě kvalifikovaní zaměstnanci či osoby v obdobném poměru (dále společně jen „**zaměstnanci**“). Zhotovitel odpovídá za to, že bude mít pro své zaměstnance veškerá potřebná úřední povolení a platná kvalifikační potvrzení pro provádění Díla.
	9. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci na stavbě svým oděním, chováním a vystupováním nenarušovali příznivé image objednatele.
	10. Zhotovitel zajistí, aby všichni jeho zaměstnanci, kteří vstoupí na stavbu, měli identifikační visačku nebo jiné objednatelem určené označení. Označení bude viditelně umístěno na pracovním oděvu.
	11. Zhotovitel je povinen nepřekročit hlučnost a prašnost svých prací dle platných ČSN, hygienických předpisů a územního rozhodnutí.
1. **ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**
	1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě porušení této smlouvy podstatným způsobem. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva zrušuje od počátku. Tím nejsou dotčeny nároky smluvních stran na smluvní pokutu, na niž vznikl nárok jedné ze smluvních stran před odstoupením od smlouvy.
	2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že porušením smlouvy podstatným způsobem se rozumí zejména:

jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s dokončením či předáním Díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, které bude delší než 14 (čtrnáct) kalendářních dnů; a/nebo

jestliže zhotovitel po dobu delší než 14 (čtrnáct) kalendářních dní přerušil práce na provedení Díla; a/nebo

jestliže bude zhotovitelem podán insolvenční návrh dlužníka ve smyslu příslušných právních předpisů nebo bude vydáno rozhodnutí o úpadkuzhotovitele dle příslušných právních předpisů; a/nebo

zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo

zhotovitel i přes upozornění objednatele porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy a/nebo porušuje technologické předpisy pro realizaci Díla a/nebo provádí Dílo v rozporu s touto smlouvou a tento stav neodstraní ani v náhradní lhůtě k tomuto účelu zhotoviteli poskytnuté objednatelem, která nesmí být kratší jak 5 (pět) kalendářních dní; a/nebo

objednatel je v prodlení s plněním svých peněžitých závazků po dobu delší jak 60 (šedesát) kalendářních dní; a/nebo

zhotovitel neprovádí Dílo v požadované kvalitě dle této smlouvy i přesto, že byl na tuto skutečnost objednatelem písemně upozorněn, a v náhradní lhůtě, která nesmí být kratší jak 5 (pět) pracovních dní, vytýkané nedostatky neodstraní.

1. **OSOBY OPRÁVNĚNÉ ZÚČASTNIT SE JEDNÁNÍ NA STAVBĚ**
	1. Za objednatele je, kromě jeho zástupců, oprávněn zúčastnit se všech jednání na stavbě: Ing. Petr Schůrek.
	2. Objednatel je oprávněn pověřit k jednáním a kontrole na stavbě jeho jménem třetí osobu.
	3. Za zhotovitele je oprávněn se zúčastnit všech jednání na stavbě:…………
2. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**
	1. Tato smlouva je sepsána v 5-ti vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 2 vyhotovení.
	2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran.
	3. Tato smlouva je úplnou dohodou stran a je jediným závazným právním ujednáním stran smlouvy ve vztahu k jejímu předmětu a nahrazuje veškerá předchozí ujednání a právní jednání stran smlouvy ve vztahu k předmětu této smlouvy, zejména pak nejsou v právním vztahu mezi stranami dle této smlouvy závazné jakékoli nabídky či jejich potvrzení, které byly učiněny před uzavřením této smlouvy, vyjma nabídky zhotovitele v rámci výběrového řízení předmětné veřejné zakázky.
	4. Pozbude-li některé ujednání v této smlouvě platnosti nebo je neproveditelné, zůstávají ostatní ujednání této smlouvy v platnosti. Smluvní strany se v tomto případě zavazují bez zbytečného odkladu neplatné nebo neproveditelné ujednání nahradit takovým, které se nejvíce blíží zamýšlenému účelu této smlouvy.
	5. Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele českým právem, zejména občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. v platném znění. Všechny případné spory, které by mezi objednatelem a zhotovitelem vznikly, se smluvní strany zavazují přednostně řešit dohodou. Pokud taková dohoda není možná, tak se strany dohodly, že místně příslušným soudem bude obecný soud objednatele.
	6. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Praze dne \_\_\_\_\_\_2017 V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_2017

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

objednatel zhotovitel

Přílohy:

Příloha č. 1:Projektová dokumentace pro územní řízení, jež zpracovala společnost ABCD Studio, s.r.o., Paříkova 910/11a, 190 00 Praha 9, IČO: 22794107

Příloha č. 2:Územní rozhodnutí (vydané …………. dne ………….. pod č.j. …………….) a vyjádření dotčených orgánů (a to ………………. ze dne ……………….., …………………… ze dne ………………….)